

Arch. Andrea Poli

Dati Personali

Nato a Roma il 10 novembre 1966

Residente in Roma, via Luigi Pirandello nr.64 - 00137

Telefono 06.82001463 Telefono Mobile 393.9914443

Formazione

1995

Iscrizione all'Albo degli Architetti di Roma e Provincia con n° 10707.

Attestato di frequenza al Corso di aggiornamento in materia di Redazione delle perizie giudiziarie rilasciato dal Centro Studi dell'Ordine degli Architetti di Roma.

Attestato di frequenza e profitto al II Corso di Specializzazione di Prevenzione Incendi rilasciato dall'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia.

Attestato di frequenza al Corso di aggiornamento in materia di Sicurezza nei luoghi di lavoro D.Lgs. 626/94 rilasciato dal Centro Studi dell'Ordine degli Architetti di Roma.

Attestato di frequenza al corso di 120 ore in materia di sicurezza organizzato dalla Terza Università di Roma ai sensi dell'art.10 del D.Lgs.494/96 per i cantieri temporanei e mobili.

Iscrizione Elenco Ministero degli Interni di cui alla Legge 818 del 7/12/84 dal Luglio 1997 al numero RM 10707 A 00923.

1994

Università "La Sapienza"

Roma

Abilitazione professionale conseguita nella prima sessione dell'anno con votazione 76/100 (settantasei).

1993

Università "La Sapienza"

Roma

Laurea in Architettura con votazione di 110/110 (centodieci). Il Piano di studi svolto è stato quello di "Indirizzo Tecnologico" che ha permesso di approfondire il maggior numero di discipline, affrontando sia le più ampie problematiche progettuali (Progettazione Architettonica, Arredamento, Design, Restauro Architettonico) sia le principali problematiche strutturali (Scienza e Tecnica delle Costruzioni, Tecnologia dei Materiali, Fisica Tecnica ed Impianti). La Tesi di Laurea dal titolo "il recupero dell'area di Forte Ostiense da destinare alle attività della nuova Fiera di Roma" è stata svolta nell'ambito dell'insegnamento di Progettazione Architettonica: è stato proposto un progetto urbanistico -architettonico riguardante la ricollocazione urbana della Fiera Espositiva di Roma, la sua riqualificazione architettonica inserendola in un'area preesistente storica di rilievo quale Forte Ostiense, cercando di porre attenzione soprattutto al rapporto "vecchio - nuovo" e curando i particolari tecnologici sull'impiego dei materiali.

1985

Istituto Tecnico "E. Mattei"

Roma

Diploma di Geometra con votazione 54/60 (cinquantaquattro).

2006 - oggi CLER Soc. Coop

Dal mese di aprile 2017 assume la carica di Vice Presidente e mantiene l'incarico di Direttore Tecnico della Cooperativa.

Dal mese di gennaio 2006 in qualità di consulente e dal mese di settembre 2009 assunto a tempo indeterminato svolge l'incarico di Direttore Tecnico.

Nell'ambito di tale incarico ha seguito e segue i seguenti appalti, pubblici e privati, affidati alla Cooperativa:

Appalto per la realizzazione "a corpo" della nuova cabina primaria denominata "MODENA EST" ubicata in via Fossa Monda snc, - Modena

Valore delle opere: 4.447.334,00 Euro (in corso)

Lavori di adeguamento alla normativa sismica e alla sicurezza degli edifici scolastici di via Fucino e via Garibaldi mediante delocalizzazione - Comune di Avezzano.

Appalto in ATI con CA.RI. Costruzioni solo per la parte impiantistica

Valore delle opere (impianti): 673.000,00 Euro (in corso)

Lavori di realizzazione della nuova pista ciclabile Tuscolana nel territorio del Municipio VII di Roma Capitale

Valore delle opere: 418.000,00 Euro (in corso)

Lavori di allineamento dell'Edificio EPUA2, nel sedime dell'Aeroporto L. da Vinci di Fiumicino, alle attuali norme antincendio per l'ottenimento del C.P.I.

Appalto in A.T.I. con ATHLON Costruzioni Soc. Coop.

Valore delle opere: 868.000,00 Euro (in corso)

Lavori di recupero del patrimonio esistente, restauro tombe dipinte per ampliamento e fruizione all'interno della Necropoli di Monterozzi - Località Calvario - Tarquinia (VT)

Valore delle opere: 148.000,00 Euro

Contratto quadro per lavori di manutenzione straordinaria sugli impianti elettrici primari, secondari e di assistenza la volo presenti nel sedime aeroportuale - Aeroporto "G. B. Pastine" di Ciampino.

Valore delle opere: 1.160.000,00 Euro

Lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento per la tutela degli edifici, delle mura, acquedotti, ville storiche ed aree archeologiche di proprietà di Roma capitale ubicati nel Suburbio con tutela ai sensi della Legge n.42/2004

Valore delle opere: 353.000,00 Euro

Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dell'ATER del Comune di Roma siti nella zona tecnica 2[^] Loc. Castel Giubileo

Valore delle opere: 483.000,00 Euro

Lavori di riprotezione scala di collegamento Land Side Q.ta arrivi/Q.ta partenze presso il Terminal 3 dell'Aeroporto L. da Vinci di Fiumicino

Valore delle opere: 516.650,00 Euro

Lavori di ristrutturazione, rinnovo ed adeguamento dell'impianto di depurazione di Fregene - Comune di Fiumicino

Appalto in A.T.I. con SIBA S.p.A.

Valore delle opere (strutt. e imp.elet.): 2.650.000,00 Euro

Appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la ristrutturazione edilizia di Palazzo Leonori da destinare a nuova sede delle Assicurazioni di Roma

Appalto in A.T.I. con ATHLON Costruzioni Soc. Coop.

Valore delle opere: 4.106.832,00 Euro

Appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per l'abbattimento delle barriere architettoniche in n.26 edifici siti in Roma - Lotto di Appalto n.3 dell'ATER

Valore delle opere: (in corso) 1.850.000,00 Euro

Lavori di Somma Urgenza per l'eliminazione del pericolo e messa in sicurezza dell'edificio della scuola Media dell'Istituto Comprensivo "Fontanile Anagnino" sito in Via del Fontanile Anagnino 123- Municipio VII (ex X) - Roma

Valore delle opere: 345.000,00 Euro

Lavori di manutenzione straordinaria delle strade extraurbane nel territorio di Velletri (secondo stralcio)

Valore delle opere: 248.000,00 Euro

Lavori edili ed impiantistici di adeguamento ai fini dell'accreditamento nell'Ospedale "Cristo Re" di Roma

Valore delle opere: 185.000,00 Euro

Lavori recupero e risanamento delle abitazioni nei centri storici minori del Lazio. D.G.R. 354/2004 - 419/2006 - 72/2007 - Intervento Frazione Oliveto

Valore delle opere: 112.000,00 Euro

Lavori di manutenzione straordinaria, demolizione e ricostruzione di tre fabbricati da destinare a nuova officina meccanica LA.RI.AL. S.r.l. - Roma Municipio XV. Via Poggibonsi, 19.

Valore delle opere: 350.000,00 Euro

Lavori di ammodernamento delle stazioni metropolitane Linea "A" di Ottaviano e Lepanto

Valore delle opere: (in corso) 1.385.000,00 Euro

Lavori di manutenzione straordinaria, recupero e risanamento conservativo della Scuola Materna ed Elementare "Gesmundo" nel Comune di Roma

Valore delle opere: 375.000,00 Euro

Lavori per la realizzazione del primo stralcio del piano straordinario di risanamento delle risorse fluviali, lacuali e marine del Comune di Torricella in Sabina - Rifacimento acquedotto e fognature

Valore delle opere: 320.000,00 Euro

Lavori la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al Nuovo Centro Polivalente dell'A.C.R.U. "Stagni di Ostia"

Valore delle opere: 405.000,00 Euro

Interventi urgenti di manutenzione sulle pavimentazioni stradali ricadenti nel territorio del Municipio XIII del Comune di Roma

Valore delle opere: 640.000,00 Euro

Lavori di realizzazione della struttura per l'attività libero professionale nel Poliambulatorio di Pomezia (Roma)

Appalto in A.T.I. con ATHLON Costruzioni Soc. Coop.

Valore delle opere: 1.845.000,00 Euro

Lavori per il completamento della ristrutturazione e l'ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale di Bracciano e la ristrutturazione dell'attività intramuraria dello stesso Ospedale

Appalto in A.T.I. con ATHLON Costruzioni Soc. Coop.

| | | |
|--|--------------|------|
| Valore delle opere: | 905.000,00 | Euro |
| Lavori di realizzazione di un nuovo edificio scolastico polifunzionale in località Castelverde - Lunghezza (Roma) | | |
| Appalto in A.T.I. con ATHLON Costruzioni Soc. Coop. | | |
| Valore delle opere: | 3.935.000,00 | Euro |
| Lavori di realizzazione di un Caveau sotterraneo per la conservazione delle collezioni scientifiche del Museo Civico di Zoologia di Roma | | |
| Valore delle opere: | 1.930.000,00 | Euro |
| Lavori di restauro conservativo in Palazzo Sora a Roma. | | |
| Valore delle opere: | 5.320.000,00 | Euro |
| Lavori di trasformazione dei locali sotterranei da adibire a sala mostre presso "Palazzo Valentini" di Roma. | | |
| Appalto in A.T.I. con Impresa GHERARDI S.p.A. | | |
| Valore delle opere: | 1.940.000,00 | Euro |
| Lavori di ristrutturazione parziale e messa a norma ai sensi del D.Lgs. 626/94, della L. 46/90, del D.M. 26/08/92 e del DPR 503/96 presso l'istituto Alberghiero sito in Roma, Via Tor Carbone n. 53 | | |
| Valore delle opere: | 1.295.000,00 | Euro |
| Lavori di ampliamento dell'istituto tecnico aeronautico "De Pinedo" sito in Roma, via Morandini, per complessivi 4.000 mc circa. | | |
| Valore delle opere: | 1.115.000,00 | Euro |
| Lavori di ristrutturazione e messa a norma della piscina comunale annessa all'ITCG "G. Quarenghi" di Subiaco. | | |
| Valore delle opere: | 1.390.000,00 | Euro |
| Lavori di ristrutturazione e messa a norma della Palazzina M della sede Regionale di via della Pisana a Roma, nell'ambito del progetto per la razionalizzazione e l'ottimizzazione degli ambienti che ospitano il Consiglio Regionale del Lazio. | | |
| Valore delle opere: | 1.290.000,00 | Euro |
| Lavori di realizzazione del manto in erba sintetica nel campo di calcio comunale "Gavini Lionello" di Rocca di Papa. | | |
| Valore delle opere: | 450.000,00 | Euro |

1999 - 2005 Risorse - R.p.R. S.p.A.

Dal mese di Marzo 1999 assunto a tempo indeterminato con la qualifica di Project Manager nell'Area Gestione Progetti della Società, con mansioni di realizzazione e verifica tecnica delle fattibilità, redazione e verifica dei progetti preliminari, definitivi ed esecutivi, valutazione dei costi, costruzione e sviluppo dei quadri economici degli interventi affidati alla Società, assistenza alla direzione dei lavori degli interventi di nuova costruzione, di manutenzione, di recupero e di valorizzazione.

Nell'ambito di tale incarico si è occupato di:

Incarico di responsabile della commessa per la predisposizione degli atti di gara per l'affidamento in concessione del pubblico servizio di gestione, sorveglianza e manutenzione del patrimonio stradale comunale di Grande Viabilità

| | | |
|---------------------------|----------------|------|
| Valore della concessione: | 585.000.000,00 | Euro |
|---------------------------|----------------|------|

Incarico di responsabile di progetto per la progettazione preliminare delle infrastrutture viarie nella zona di via della Magliana, comprendenti la realizzazione della nuova Bretella Magliana, l'allargamento di via della Magliana dal GRA a via Portuense, la viabilità tra il ponte sul Tevere e lo svincolo

dell'Autostrada A12 ed il completamento delle complanari all'autostrada A12 nel tratto interessato

Valore delle opere: 31.500.000,00 Euro

Incarico di responsabile di progetto per la progettazione preliminare del nuovo ponte di Dragona, del collegamento tra il ponte e la via del Mare e del nuovo svincolo di collegamento con la stessa via del Mare

Valore delle opere: 35.000.000,00 Euro

Incarico di responsabile di commessa per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli scavi archeologici propedeutici all'indizione dell'appalto concorso del cavalferrovia Ostiense e per la redazione del capitolato prestazionale per la successiva gara

Valore delle opere: 18.000.000,00 Euro

Incarico di responsabile di commessa per la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di realizzazione di un mercato coperto e di una autorimessa interrata nell'area compresa tra via Romano e via Sisenna

Valore delle opere: 1.600.000,00 Euro

Incarico di responsabile di progetto per la progettazione definitiva ed esecutiva di n. 7 interventi di adeguamento e messa a norma in altrettanti istituti scolastici di pertinenza della Provincia di Roma

Valore delle opere: 7.000.000,00 Euro

Incarico di responsabile di progetto per la progettazione preliminare delle opere di attuazione del Piano di Assetto della nuova Stazione Tiburtina

Valore delle opere: 95.000.000,00 Euro

Incarico di responsabile di progetto per la progettazione preliminare per la realizzazione del Nuovo Campus Studentesco all'interno del territorio del Municipio RM VI del Comune di Roma

Valore delle opere: 25.000.000,00 Euro

Incarico di responsabile di progetto per la progettazione definitiva ed esecutiva per gli interventi di ristrutturazione e sistemazione interna della palazzina di P.za G. da Verrazzano n. 7 nel complesso dell'ex Manifattura Tabacchi destinata ad accogliere i nuovi uffici dei Dipartimenti III e XIV del Comune di Roma

Valore delle opere: 8.000.000,00 Euro

Incarico di Direttore dei Lavori per la manutenzione straordinaria dei Padiglioni 9a e 9b all'interno del complesso dell'Ex Mattatoio di Roma da destinare alle attività del M.A.C.R.O.

Valore delle opere: 200.000,00 Euro

Incarico di Direttore dei Lavori per le indagini dirette ed indirette sulle muraure fuori terra del complesso delle Mura Aureliane nel tratto da Porta S. Sebastiano (esclusa) fino alla nona torre prima di Porta Metronia (torre J9)

Valore delle indagini: 30.000,00 Euro

Incarico di responsabile di progetto con coordinamento generale delle attività per la realizzazione del Nuovo Mercato Rionale dell'Appio I°.

Valore delle opere: 3.560.000,00 Euro

Progettazione, realizzazione ed allestimento dello Stand Città di Roma presso il MIPIM 2002 all'interno del Palais des Festival di Cannes.

Dimensione dello Stand: (90 + 45) mq

Incarico di Direttore Operativo per le opere architettoniche e Coordinamento Tecnico all'interno dell'Ufficio di Direzione dei Lavori per la Ristrutturazione e Riqualficazione dell'ex Caserma Sani in Roma.

Valore delle opere: 10.850.000,00 Euro

Progettazione, realizzazione ed allestimento dello Stand di Risorse per Roma presso il MIPIM 2001 all'interno del Palais des Festival di Cannes

Dimensione dello Stand: 120 mq

Incarico di responsabile di progetto con coordinamento generale delle attività per la realizzazione del Nuovo Mercato Coperto e del Centro Polifunzionale di Torpignattara.

Valore delle opere: 6.500.000,00 Euro

Progettazione completa (preliminare, definitiva ed esecutiva) degli interventi di riqualificazione e ristrutturazione per l'attuazione del Programma Urban Italia - Sottoprogramma Roma, in accordo con l'Ufficio Speciale Urban del Comune di Roma nell'ambito del recupero della periferia degradata delle zone di Tor Bella Monaca e Torre Angela. Intervento relativo agli immobili: Nuovo teatro di Tor Bella Monaca, Ex Stazione della linea Roma - Pantano, Ex Ente Comunale di Consumo, Scuole Statali "Ilaria Alpi", "Sandro Pertini", "Chico Mendes" e "Vittorio De Sica".

Valore delle opere: 3.350.000,00 Euro

Progettazione, realizzazione ed allestimento dello Stand "Città di Roma" presso il Barcellona Meeting Point del 1999 all'interno dello spazio espositivo della Fiera di Barcellona.

Dimensione dello Stand: 200 mq

Progettazione definitiva ed esecutiva, come coordinatore della progettazione architettonica, relativa all'esecuzione del programma di Manutenzione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma in affidamento alla Società Risorse per Roma - R.p.R. S.p.A., ex articolo 11 della legge 179 del 15/02/92, per n° 5 interventi (estensione d'incarico nell'ambito di un programma già avviato dalla società).

Valore delle opere: 6.750.000,00 Euro

Consulenza interna come Progettista Architettonico per il Piano di Intervento Tecnico ed Economico Finanziario per l'ottimizzazione degli spazi utilizzati dagli Uffici e Servizi Circostrizionali del Comune di Roma (relativamente alle circoscrizioni I, II, III, X e XIII), nonché del Palazzo dell'Anagrafe compreso tra Via Petroselli e Lungotevere Pierleoni.

Valore stimato delle opere: 51.650.000,00 Euro

Progettazione, realizzazione ed allestimento dello Stand "Roma, Italia." presso il MIPIM 2000 del Palais des Festival di Cannes

Dimensione dello Stand: 250 mq

**Esperienze Professionali
e di Lavoro in proprio**

2006

Monitoraggio del fabbricato sito nel centro storico di Roma in via Torino con definizione del quadro fessurativo e verifica dei movimenti delle lesioni.

Dimensione dell'immobile 10.000,00 mc (circa)

Progettazione esecutiva architettonica, con elaborati eseguiti in ambiente CAD, intervento di realizzazione del nuovo centro commerciale IperCOOP nel comune di Avezzano:

Valore dell'opera: 32.000.000,00 Euro (ARCHITETTO PROGETTISTA)

1994 - 1998

Progettazione esecutiva architettonica e strutturale, con elaborati eseguiti in ambiente CAD, intervento per la realizzazione della nuova Sotto Stazione Elettrica di S. Salvo sulla linea ferroviaria dell'Alta Velocità Ancona - Bari:

Valore dell'opera: 775.000,00 Euro (IN COLLABORAZIONE)

Progettazione definitiva ed esecutiva, con elaborati eseguiti in ambiente CAD, relativa all'esecuzione del programma di Manutenzione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma in affidamento alla Società Risorse per Roma - R.p.R. S.p.A., ex articolo 11 della legge 179 del 15/02/92, per n° 35 interventi, da piccoli edifici a grandi complessi edilizi, per un totale di n° 3.757 alloggi:

Valore dell'opera: 33.500.000,00 Euro (ARCHITETTO PROGETTISTA)

Attività di consulenza tecnica e di progettazione svolta presso la Società Risorse per Roma - R.p.R. S.p.A: sul programma di valorizzazione, stima ed alienazione del patrimonio immobiliare dismissibile in uso al Ministero della Difesa, in conformità alle previsioni della Legge n° 662/96 art. 3 comma 1112:

Valore stimato: 51.650.000,00 Euro (ARCHITETTO PROGETTISTA)

Progettazione esecutiva architettonica , con elaborati eseguiti in ambiente CAD, intervento di edilizia residenziale pubblica agevolata per la realizzazione di n° 36 alloggi, in due corpi di fabbrica, sito in località Tor Pagnotta, Piano di Zona C/6 del Comune di Roma:

Valore dell'opera: 3.100.000,00 Euro (IN COLLABORAZIONE)

Progettazione architettonica di variante e progettazione architettonica esecutiva, con elaborati eseguiti in ambiente CAD, intervento di edilizia residenziale privata per la realizzazione di un villino bifamiliare in Via Tullio Passerelli, Comune di Roma:

Valore dell'opera: 350.000,00 Euro (IN COLLABORAZIONE)

Progettazione architettonica ed ambientale in variante (fabbricati ed aree verdi) del Parco di zona B/8 "Madonnetta" come Punto Verde Qualità del Comune di Roma:

Valore stimato dell'opera: 10.500.000,00 Euro (ARCHITETTO PROGETTISTA)

Progettazione architettonica definitiva, progettazione esecutiva e direzione Lavori per la ristrutturazione e l'ampliamento di una villa bifamiliare per la realizzazione di n° 4 nuove unità immobiliari in località Altipiani di Arcinazzo, Comune di Arcinazzo Romano:

Valore dell'opera: 410.000,00 Euro (PROFESSIONISTA INCARICATO)

Progettazione architettonica di variante e progettazione esecutiva architettonica, con elaborati eseguiti in ambiente CAD, intervento di edilizia residenziale privata per la realizzazione di n° 8 alloggi in località Tre Forti, Porto Ercole, Comune di Monte Argentario:

Valore dell'opera: 825.000,00 Euro (IN COLLABORAZIONE)

Progettazione esecutiva architettonica ed impiantistica, con elaborati eseguiti in ambiente CAD, allestimento n° 8 agenzie bancarie del gruppo Banca di Roma site in Napoli (Ag. Napoli 1 Est), Monte S. Giovanni Campano (Ag. Unica), Roma (Ag. 21, Ag. 102 e Ag. Di Casalotti), Grottaferrata (Ag. Unica), Caserta (Ag. 1) e Nardò (Ag. Unica):

Valore delle opere: 1.650.000,00 Euro (IN COLLABORAZIONE)

Progettazione architettonica definitiva ed esecutiva, con elaborati eseguiti in ambiente CAD, allestimento ingresso Sede Centrale della Banca di Roma in Via del Corso:

Valore dell'opera: 75.000,00 Euro (PROFESSIONISTA INCARICATO)

Progettazione architettonica dell'intervento di edilizia residenziale privata per n° 4 alloggi con tipologia a schiera in località Rovere, Comune di Rocca di Mezzo:

Valore dell'opera: 310.000,00 Euro (IN COLLABORAZIONE)

Pubblicazioni

2000 - 2008

Progettazione architettonica intervento edilizia residenziale privata di n° 6 alloggi con tipologia a schiera sito nel Comune di Fregene:

Valore dell'opera: 450.000,00 Euro (IN COLLABORAZIONE)

Progettazione architettonica di variante e progettazione esecutiva architettonica, con elaborati eseguiti in ambiente CAD, per intervento di edilizia residenziale privata di n° 27 alloggi, in tre corpi di fabbrica, nel Comune di Civitella S. Paolo:

Valore dell'opera: 2.100.000,00 Euro (IN COLLABORAZIONE)

Pubblicazione sul testo "Net.it - snapshot su architettura, design, fotografia in Italia" dell'intervento di ristrutturazione e sistemazione interna della palazzina di P.za G. da Verrazzano n. 7 nel complesso dell'ex Manifattura Tabacchi destinata ad accogliere i nuovi uffici dei Dipartimenti III e XIV del Comune di Roma

Autore della lezione sugli attacchi a terra e sugli attacchi al cielo (n. 4 ore) per l'esame di Materiali da costruzione e progettazione degli elementi costruttivi (Prof. Arch. Marta Lattaioli) all'interno del corso di laurea specialistica in Architettura U.E. presso la Prima Facoltà di Architettura di Roma - Anni Accademici dal 2008 al 2010.

Autore della lezione sulla manutenzione e gestione dei patrimoni immobiliari (n. 2 ore) per l'esame di Economia ed Estimo Civile 1 (Prof. Ing. Antonio Incerti) all'interno del corso di laurea in Ingegneria Civile presso l'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata" - Anni Accademici dal 2003 al 2008.

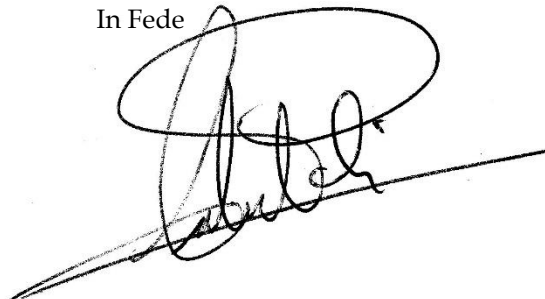
Autore del testo "La Manutenzione Straordinaria degli edifici" edito dalla Carocci editore S.p.A. di Roma (finito di stampare nell'Ottobre 2001)

Stesura, in collaborazione, degli atti relativi al Corso di Formazione sulla Gestione del Patrimonio Immobiliare organizzato dalla SudGest di Sassari per la Regione Sardegna.

Ai sensi della legge 31.12.1996, n. 675, si esprime il consenso al trattamento dei dati personali.

Roma, 6 aprile 2021

In Fede

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.